

י"ד אב תש"פ  
04 אוגוסט 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0207 תאריך: 03/08/2020 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	קבוצת עזריאלי בע"מ	מוזס יהודה ונח 2	0054-138	20-0963	1
3	שינויים/חידוש היתר	שלוש תמיר	ויטל חיים 9	3560-009	20-1016	2
5	שינויים/חידוש היתר	עת"א	בנטוב מרדכי 1	3382-001	20-1039	3

## רשות רישוי

	09/07/2020	תאריך הגשה	20-0963	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

מונטיפיורי	שכונה	מוזס יהודה ונח 2 דרך בגין מנחם 138	כתובת
0054-138	תיק בניין	81/7106 ,77/7106	גוש/חלקה
	שטח המגרש	,4385 ,4348 ,4053 ,3639 ,ד/2651 ,2604 ,1205 ,1043 ,879 ,677 ,676 גי, תמ"א38/3, תמ"א36/א, תמא3	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
6701101 יפו - תל אביב - דרך בגין מנחם 132	קבוצת עזריאלי בע"מ	מבקש
6701101 יפו - תל אביב - דרך בגין מנחם 132	קבוצת עזריאלי בע"מ	בעל זכות בנכס
6350665 יפו - תל אביב - רחוב נמל תל אביב 36	גת אורי	עורך ראשי
ת.ד. 51201 בני ברק	בלס רמי	מתכנן שלד
4636439 הרצליה 20, רחוב שניאור זלמן	אריה שרון	מורשה חתימה מטעם המבקש
4722428 רמת השרון 45, רחוב בוסתנאי	חנקין אייל	מורשה חתימה מטעם המבקש

פירוט שטחים					
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)
	1.13	95.09			
	479.73	40393.00			
	480.86	40488.09			

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0419 שניתן בתאריך 18/06/2017 עבור שינויים להיתר מס' 15-1126 מ-10.1.2016 הכוללים: הריסת חלק מקירות הדיפון ע"פ ההיתר הקודם, שינוי תוואי החפירה והגדלת שטח החפירה, עם קירות דיפון ועוגנים זמניים בכל תחום החפירה והדיפון.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין שפרויקט עזריאלי ספירלה הינו מהמורכבים בעיר, בשל התמשכות זמן העבודות טרם הסתיימו עבודות החפירה באתר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מיום הוצאת היתר המקורי מ-10.01.2016 עד 10.01.2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

**ח"ד מחלקת פיקוח:**  
**לב פוטשניקוב 07/12/2020**  
הבניין טרם נהרס

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0419 ל-4 שנים נוספות מיום הוצאת ההיתר המקורי עד 10/01/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, וכן בהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0207-20-1 מתאריך 03/08/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0419 ל-4 שנים נוספות מיום הוצאת ההיתר המקורי עד 10/01/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, וכן בהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-1016	תאריך הגשה	21/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ויטל חיים 9 רחוב פלורנטין 7	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	46/7084	תיק בניין	3560-009
מס' תב"ע	בי(יפו), 1ע	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שלוש תמיר	רחוב דובנוב 29, תל אביב - יפו 6495721
מבקש	פנחס אביעד	רחוב גלבוע 67, מבשרת ציון 9075853
מבקש	לוי להב	רחוב הקישון 70, תל אביב - יפו 6607210
בעל זכות בנכס	קוסיוף אבנר	רחוב אחד העם 23, רמת גן 5221235
בעל זכות בנכס	קוסיוף יפה	רחוב אילת 29, חולון 5831038
עורך ראשי	מרמלשטין שמעון	רחוב בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בנייה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות			
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%		
מעל	1803.02	248.55	1803.02	41.97	259.49	41.97
מתחת				37.95	110.34	37.95
סה"כ	1803.02	248.55	1803.02	79.93	369.83	79.93

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 17-0573 שניתן בתאריך 28/8/2017 להריסת הבניה הקיימת בחלק המזרחי של המגרש והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה על הגג, עבור 22 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש היתר: "אנו מבקשים את אישורכם להארכת תוקף ההיתר לשם השלמת עבודות הבניה, טופס 4 ותעודת גמר. חלק מהעיקובים להשלמת הביצוע בתקופת ההיתר המקורי נוצרו כתוצאה מבניית המבנה בקיר משותף. קו אפס עם המבנה השכן, מה שהוביל להתארכות תקופת ביצוע השלד באופן ניכר, וכן עיכובים בשלב הגמרים".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המאורז.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחורונה פסק דין עת"מ-12-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0573 שניתן ב- 28/8/2017 להריסת הבניה הקיימת בחלק המזרחי של המגרש והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה על הגג, עבור 22 יחידות דיור, ל-4 שנים נוספות מ- 28/8/2020 עד 28/8/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, וכן בהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף-2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0207-20-1 מתאריך 03/08/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0573-17 שניתן ב- 28/8/2017 להריסת הבניה הקיימת בחלק המזרחי של המגרש והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה על הגג, עבור 22 יחידות דיור, ל-4 שנים נוספות מ- 28/8/2020 עד 28/8/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ- 56322-17-12 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, וכן בהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף – 2020.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-1039	תאריך הגשה	27/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בנטוב מרדכי 1 דרך בן צבי 72	שכונה	נוה עופר
גוש/חלקה	89/6991	תיק בניין	3382-001
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 34/ב, 2659	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב-יפו	רחוב אבן גבירול 86א, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב-יפו	רחוב אבן גבירול 86א, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מור מרינה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
מתכנן שלד	שפרן יעקב	רחוב הזית 13, כפר מל"ל 4592000

### מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0005 שניתן ב- 18/01/2017 להריסת מבנים, סככות וגדרות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים (אגף נכסים) להארכת תוקף היתר: "מדובר על היתר ההריסה שפג תוקפו ב- 18.1.2020 וזאת לאחר הארכה לשנתיים נוספת. יש לציין כי חלק מהמבנים נהרסו וחלקם מתוכננים להתפנות בשנה הנוכחית וזאת בשל קבלת פסקי דין לפינוי של המבנים שטרם פונו. מיד עם הפינוי אנחנו מבקשים להוציא את הריסת המבנים לפועל ולשם כך מבקשים לפני משורת הדין לקבל הארכה נוספת להיתר. יש לציין כי הריסת המבנים תלויה בהחלטת בית משפט לפינוי ולכן חלק מהמבנים לא נהרסו בזמן. נוכח האמור מבקשת הארכת תוקף להיתר הריסה שבנדון".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המבוקש בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0005 שניתן ב- 18/01/2017 להריסת מבנים, סככות וגדרות, ל-4 שנים נוספות מ- 18/01/2020 עד 18/01/2024, בהתאם לפסק דין עת"מ-17-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, וכן בהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף-2020.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-20-0207 מתאריך 03/08/2020

לאור הנימוק המבוקש בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0005 שניתן ב- 18/01/2017 להריסת מבנים, סככות וגדרות, ל-4 שנים נוספות מ- 18/01/2020 עד 18/01/2024, בהתאם לפסק דין עת"מ-17-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 6  
3382-001 20-1039 <ms\_meyda>  
לתוקף, וכן בהתאם לתקנה 1 (8) בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף – 2020.  
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.